

Hettstadt		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	An der Mehle	0,4	0,8	275	30					
2	Herrenäcker - Grundweg	0,4	0,8	275	30	0,8	1,6	50	25	190
3	Point I	0,4	0,4 / 0,6	275	25					
4	Stadtweg	0,4	0,8	275	20					
5	Weinberg Nord (landw. Hallen)									---
6	Westliche Burgleiten					0,8	1,6	50	25	190
9	Altensteig	0,35	0,8	275						
	Aufgehobene Bebauungspläne									
7	Am Trieb (WA)			275	25					
8	Weinberge			275	25			50		
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										130
	Sanierungsgebiet (SAN) ¹									130(A)
	Sonstiger Innenbereich									
				220						

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

- 1) Der Bodenrichtwert für den Bereich des **förmlich festgelegten** Sanierungsgebietes (SAN) bezieht sich auf den sanierungs- bzw. entwicklungsunbeeinflussten Zustand (Anfangswert = A) der Grundstücke.

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
	150	25	70